

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-12578-LOC-1/2021
Дана: 11.05.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева Зорана Божичковића (ЈМБГ _____) из Старе Пазове, ул. _____, кога заступа кога заступа Срђан Јовић (ЈМБГ _____) из Старе Пазове ул. _____, поднетог дана 29.04.2021. године, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+галерија+4 у Старој Пазови на кат. парц. бр. 2060/1, 2061/2, 2062/1 и 2063/1 к.о. Стара Пазова ул. Јана Колара, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+галерија+4 у Старој Пазови на кат. парц. бр. 2060/1, 2061/2, 2062/1 и 2063/1 к.о. Стара Пазова, који је дана 29.04.2021. године, поднео Зоран Божичковић из Старе Пазове, кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове, зато што:

- се из приложене графичке документације бр. 85/21-ИДР из априла 2021. године, не може утврдити да ли галерија у приземљу предметног објекта има вертикалну и хоризонталну комуникацију са осталим етажама. Уколико таква комуникација постоји (изузев комуникације са самом етажом приземља) спратност планираног објекта би била П+5, па није могуће издати локацијске услове, с обзиром да је Планом генералне регулације насеља Стара Пазова прописана спратност у блоку у којем се наведене парцеле налазе П+4+Пк. У супротном се могу издати локацијски услови.

- постоји неусаглашеност поднетог захтева и наведеног ИДР-а у погледу постојања финансијера. У ИДР је наведено да постоји финансијер, у ком случају је потребно доставити и Уговор о финансирању и у захтеву навести да је исти склопљен.

Образложење

Инвеститор Зоран Божичковић из Старе Пазове, кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове, поднео је захтев дана 29.04.2021.године за изградњу изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+галерија+4 у Старој Пазови на кат. парц. бр. 2060/1, 2061/2, 2062/1 и 2063/1 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Konsalting“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. 85/21-ИДР из априла 2021.године,
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 8 ст. 1 прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду да је инвеститор Зоран Божичковић доставио ИДР бр. 85/21- ИДР из априла 2021. године са недостацима који су таксативно наведени у диспозитиву ове одлуке, то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:
Зорану Божичковићу, путем пуномоћника